ZBB 2004, 60

BGB § 328 Abs. 2; AGBG § 3

Beitritt eines Vermögensanlegers zu einem geschlossenen Immobilienfonds: Ungültigkeit einer Haftungsbegrenzungsklausel im Prospekt der Objektgesellschaft zugunsten des selbständig tätigen Anlagevermittlers

BGH, Urt. v. 11.12.2003 – III ZR 118/03 (OLG Hamm), BB 2004, 179

Amtlicher Leitsatz:

Zur Frage, ob beim Beitritt eines Vermögensanlegers zu einem geschlossenen Immobilienfonds eine in dem Prospekt der aufnehmenden Gesellschaft enthaltene Klausel Vertragsbestandteil wird, die eine Haftungsbegrenzung (hier: Verkürzung der Verjährungsfrist) auch zugunsten der beim Vertrieb der Vermögensanlage tätig gewordenen selbständigen Unternehmer vorsieht.

(c) 2024 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG