ZBB 2008, 193

BGB §§ 199, 311b, 765; MaBV § 7

Fälligkeit der Forderung aus selbstschuldnerischer Bürgschaft mit Fälligkeit der Hauptforderung

BGH, Urt. v. 29.01.2008 – XI ZR 160/07 (KG), ZIP 2008, 733 = BKR 2008, 196 = WM 2008, 729

Amtliche Leitsätze:

1. Eine Bürgschaft gemäß § 7 MaBV sichert den Rückgewähranspruch des Erwerbers bei Nichtigkeit des Bauträgervertrages mangels ordnungsgemäßer Beurkundung gemäß § 313 Satz 1 BGB a. F. bzw. § 311b Satz 1 BGB n. F. unabhängig davon, ob Erwerber und Bauträger die Formunwirksamkeit zu vertreten haben.

2. Die Fälligkeit der Forderung aus einer selbstschuldnerischen Bürgschaft tritt, sofern die Parteien nichts anderes vereinbaren, mit der Fälligkeit der Hauptschuld ein und ist nicht von einer Leistungsaufforderung des Gläubigers abhängig.

(c) 2024 RWS Verlag Kommunikationsforum GmbH & Co. KG