

# ZBB 2024, 211

**BGB § 307 Abs. 1 Satz 1, Abs. 2 Nr. 1, Abs. 3 Satz 1**

**Kontrollfähigkeit und unangemessene Benachteiligung von Bausparvertrags-AGB**

LG München I, Urt. v. 27.11.2023 - 22 O 877/23, WM 2024, 127 = BKR 2024, 380 = ZIP 2024, 1190

**Orientierungssatz:**

**1. Wegen unangemessener Benachteiligung unwirksam ist eine Klausel in AGB, nach der für einen Bausparvertrag ein jährliches Entgelt von 0,30 € pro 1.000 € Bausparsumme erhoben wird, höchstens jedoch 30 €. Denn eine klauselmäßige Vereinbarung eines Jahresentgelts für Verwaltungstätigkeiten indiziert eine unangemessene Benachteiligung der Bausparer (Anschluss BGH, Urt. v. 15. 11. 2022 - XI ZR 551/21).**

**2. Nicht nach den AGB-Vorschriften kontrollfähig ist eine Klausel, nach der ein Bausparer eine Anwartschaft auf Gewährung eines Bauspardarlehens erwirbt, und für Verschaffung und Aufrechterhaltung dieser Anwartschaft die Bausparkasse in der Sparphase ein**

---

ZBB 2024, 212

**jährliches Entgelt i. H. v. 0,30 € pro 1.000 € pro Bausparsumme, höchstens 30 € erhält. Denn die Verschaffung einer solchen Anwartschaft ist eine Preishauptabrede und die Hauptleistungspflicht der Bausparkasse in der Ansparphase.**